

FICHA DE EVALUACION				ROL
INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				565-22
1. IDENTIFICACION				
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO	
XIII Region Metropolitana	Cerrillos	Av. Buzeta	4479	
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR		
	Escuela Basica Pedro Aguirre Cerda	Sin Asociaciones		
2. PLANO DE UBICACION				
				
3. FOTO DEL EDIFICIO				
				
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES				
4.1. VALOR URBANISTICO				
La edificación se encuentra dentro del emblemático sector de Buzeta. Y por la calidad de su diseño arquitectónico contribuye a la calidad urbanística del sector.				
4.2. VALOR ARQUITECTONICO				
La arquitectura del inmueble es representativa del Movimiento Moderno a nivel nacional. Destaca por ser una edificación imponente de 3 niveles, de volúmenes simples y forma cúbica, con una curva en su fachada principal que permite una composición más dinámica. La fachada se compone de ventanas modulares y cuadrificadas.				
4.3. VALOR HISTORICO				
La edificación fue construida en 1946. Esta expresión arquitectónica pertenece a un periodo histórico en que se buscó la modernización institucional del estado, poniendo en valor la arquitectura escolar desarrollada como política pública.				
4.4. VALOR ECONOMICO				
El edificio se encuentra en buen estado de conservación.				
4.5. VALOR SOCIAL				
El edificio es de carácter educativo, sigue en funcionamiento y aún forma parte de la imagen colectiva de la institucionalidad en la comuna, cumpliendo diversos roles sociales para la comunidad además del educativo.				
5. EVALUACION				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2,00	2,00	1,00	5,00
ARQUITECTONICO	1,00	1,00	2,00	4,00
HISTORICO	0,00	2,00	-	2,00
ECONOMICO	2,00	1,00	-	3,00
SOCIAL	2,00	-	-	2,00
PUNTAJE TOTAL				16,00
CALIFICACION				
INSERTO EN ZOH				
SI	NO			
	<input checked="" type="checkbox"/>			
6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS				
1. Torres, C. 2015. Arquitectura escolar pública como patrimonio moderno en Chile. pág. 54 - Plano de ubicación: Elaboración propia a base de Mymaps de Fotos del Edificio: Libro Arquitectura escolar pública como patrimonio moderno en Chile, pág. 54 - Plano de ubicación: Elaboración propia a base de Mymaps de				

TABLA VALORES DE ATRIBUTOS			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTO
URBANO	A: Imagen	Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano	2
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano	0
		No aporta a la estructura o imagen urbana	0
ARQUITECTONICO	B: Conjunto	Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
HISTORICO	C: Entorno patrimonial	Está próximo a un elemento protegido o espacio público por valor patrimonial	0
		No está próximo a elementos de valor	1
		Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	0
ECONOMICO	A: Representatividad	Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
		Es un elemento único en su estilo o tipología	0
SOCIAL	B: Singularidad	Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es singular	0
		Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica	2
SOCIAL	C: Morfología	Es un elemento de calidad estética y arquitectónica	1
		No es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
		No es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
SOCIAL	A: Relevancia	Está declarado Monumento Histórico o Zona Típica	0
		Está protegido por un Instrumento de Planificación Territorial	0
		No tiene protección legal	0
SOCIAL	B: Protección Legal	Se encuentra inserto en una Zona Típica	0
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	0
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial	0
SOCIAL	C: Registrado por especialistas	Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones	2
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	0
		Conjunto que no presenta interés alguno para su estudio	0
SOCIAL	A: Impacto del Inmueble en el entorno	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización	2
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato	0
		No genera impacto positivo en su entorno	0
SOCIAL	B: Estado de conservación del entorno	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato están en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble	0
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, susceptibles a procesos de recuperación rentable	1
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable	0
SOCIAL	A: Reconocimiento de la comunidad	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0
		No es mencionado por la comunidad	0

Fuente: estudio MINVU-SURPLAN, 2005

7. INFORMACION TECNICA																	
7.1. DESTINO (*)						7.2. AÑO DE CONSTRUCCION											
ORIGINAL		ACTUAL				Año	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	Post 1960			
Suelo						1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979				
PP																	
Psup																	
EQUIPAMIENTO						OFICINAS											
7.3. SITUACION JURIDICA																	
PUBLICO						PRIVADO											
7.4. SITUACION REGIMEN																	
PROPIEDAD INDIVIDUAL				FORMA				PROPIETARIO									
PROPIEDAD COLECTIVA				COPROPIEDAD				ARRENDATARIO									
								OTROS									
7.5. AFECCION LEGAL ACTUAL																	
MONUMENTO HISTORICO						SITIO HISTORICO		INMUEBLE C.H.		DECL.USO PUBL.							
ZONA TIPICA						SANTUARIO NATURAL		ZONA C.H.		ZH							
7.6. OBSERVACIONES																	
(*) SS=Subsuelo, PP= Primer piso, PS= Pisos superiores																	
8. CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS																	
8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO				8.2. AGRUPAMIENTO				8.3. TIPO CUBIERTA									
MANZANA				ASLADA				HORIZONTAL									
ESQUINA				PAREADA				INCLINADA									
ENTRE MEDANEROS				CONTINUA				CURVA									
8.4. SUPERFICIE																	
TERRENO				EDIFICADA				Nº DE PISOS				METROS (altura)					
650				448 M2. salud, max 70 M2. educacion				2				8					
8.5. ALTURA																	
8.6. ANTEJARDIN																	
METROS (frente)																	
17,32 / 24,66																	
8.7. MATERIALIDAD																	
ESTRUCTURA				TECHUMBRE				FACHADA				OTROS					
Madera				Acero galvanizado				Acero galvanizado									
8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS																	
ESTILO						ESTRUCT.						FACHADA					
ESTILO Pionero						VEGETAC.						ELEM. PUNT.					
8.9. ESTADO DE CONSERVACION																	
ELEMENTO				ENTORNO				SIN MODIFICACION				BIEN DA					
BUENO				BUENO				POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO					
REGULAR				REGULAR				MUY MODIFICADO				COMERCIO					
MALO				MALO				OTRO				OTROS					
8.10. GRADO DE ALTERACION																	
8.11. APTITUD REHABILITACION																	
8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO																	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR						FORMA PARTE DE UN CONJUNTO						PRESENCIA ELEM PATRIMONIALES					
UBICACION						SI						MONUMENTO HISTORICO					
SINGULARIDAD						NO						ESPAC PUBLICO RELEV					
OBSERVACIONES																	
El inmueble debe ser mantenido con sus características arquitectónicas y morfológicas.																	